

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
dňa 21. septembra 2005

Návrh

na prenájom pozemku parc. č. 719/1, k. ú. Stupava, Mestu Stupava

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubomír Roman
predseda Bratislavského
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií Z BSK

Zodpovedný:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
september 2005

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2005

zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Stupava, pozemku parc. č. 719/1, rozloha 7081 m² – ostatné plochy, Mestu STUPAVA na dobu 25 rokov vo výške nájomného 1,- Sk/rok.

Dôvodová správa

Mesto Stupava predložilo Bratislavskému samosprávnemu kraju požiadavku na prenájom pozemku parc. č. 719/1, rozloha 7081 m², k. ú. Stupava. Ide o pozemok, ktorý je vo výlučnom vlastníctve BSK, pričom uvedená parcela je vedená ako nehnuteľná kultúrna pamiatka, ktorá je zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Pozemok je súčasťou tzv. Malého parku, nachádzajúceho sa v okolí kaštieľa Stupava. Objekt Kaštieľa Stupava je vo vlastníctve BSK a v súčasnosti je naň podaný projekt na obnovenie fasády kaštieľa a revitalizáciu časti parku v bezprostrednom okolí kaštieľa.

Mesto Stupava pripravuje obdobný projekt na revitalizáciu ďalšej časti Malého parku, pričom jeho vlastníctvom je len parc. č. 719/2. Zámer revitalizácie zahŕňa celú plochu Malého parku, súčasťou ktorého je aj parc. č. 719/1 vo vlastníctve BSK. Grafické vyobrazenie je prílohou materiálu.

Jednou z podmienok, ktoré musí uchádzač o projekt spĺňať je aj zdokladovanie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti, alternatívne zdokladovanie dlhodobého nájomného vzťahu.

Na základe uvedeného sa zastupiteľstvu v zmysle VZN č. 1/2002 predkladá na schválenie dlhodobý nájom uvedeného pozemku na dobu 25 rokov. Uvedeným postupom vychádzame v ústrety samospráve mesta Stupava. Zároveň sa týmto postupom vytvárajú podmienky na podanie príslušného projektu revitalizácie Malého parku vrátane grófskeho skleníka, ktoré sú vedené ako kultúrne pamiatky.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK:

Komisia sociálnych vecí

- komisia o materiáli nerokovala z dôvodu neprítomnosti predkladateľa

Finančná komisia

- Berie predložený materiál na vedomie, odporúča jeho schválenie Z BSK, požaduje doplniť výmeru prenajímaného pozemku a výšku nájmu

Komisia zdravotníctva

- Komisia návrh prerokovala a odporúča zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia

- Komisia súhlasí s materiálom po doplnení výšky nájomného

Komisia školstva a športu

- Komisia odporúča predložiť materiál na rokovanie Z BSK po doplnení výmery prenajímaného pozemku a výšky nájomného

Komisia pre kultúru

- súhlasí s materiálom v zmysle navrhnutého uznesenia

Komisia dopravy

- do termínu expedície materiálov komisia nerokovala

Komisia regionálnej spolupráce a cestovného ruchu

- Berie materiál na vedomie a odporúča predložiť na rokovanie Z BSK